

PROFIL

Directeur du patrimoine, en charge du pilotage de parcs multi-sites (600 logements, sites tertiaires) et du management d'équipes techniques.

Création et structuration de la direction du patrimoine, de la définition des modes de pilotage, de l'organisation et des outils associés.

Expertise en gestion technique des bâtiments, conformité ERP et structuration d'environnements complexes. Pilotage du déploiement d'une GMAO pour fiabiliser le suivi des équipements et optimiser la maintenance.

Intervention dans des contextes exigeants, avec une approche orientée performance et gestion des risques.

CONTACT

TÉLÉPHONE :
06.60.56.30.75

E-MAIL :
alobourgain@gmail.com

LOISIRS

Randonnée, voile, voyage

Aloïs BOURGAIN

Manager QSE - admis au programme Manager QSE RNCP Niv. 7 – TASQ-OM & CY Tech, rentrée octobre 2026 – en recherche d'un contrat de professionnalisation.

PARCOURS PROFESSIONNEL

Directeur patrimoine & services généraux

Association EMPREINTES | 2018 / aujourd'hui

- Pilotage d'un parc immobilier multi-sites (≈600 logements + sites tertiaires)
- Création de la DPSG (2024) : passage d'une logique technique à un pilotage stratégique du patrimoine
- Pilotage de la conformité réglementaire ERP : gestion du Document unique, suivi des commissions de sécurité, veille normative et réglementaire (Code de la Construction, règles ERP).
- Analyse et maîtrise des risques techniques et réglementaires
- Élaboration et déploiement de procédures de prévention des risques professionnels et de sécurisation des sites (plans de prévention, permis de feu, protocoles de sécurité).
- Conduite d'un audit patrimonial (2023) : identification des risques techniques et réglementaires, élaboration d'un plan d'actions correctives et préventives, priorisation selon criticité.
- Déploiement d'une GMAO et de tableaux de bord de performance : suivi des KPI maintenance, traçabilité des interventions, optimisation des coûts opérationnels.
- Analyse et maîtrise des risques techniques et réglementaires (méthode d'évaluation des risques, cotation probabilité/gravité, plan de maîtrise des risques).

Référent technique – Secours Emploi | 2013/ 2018

- Accompagnement technique d'entreprises du bâtiment (TCE)
- Suivi de chantiers et gestion des problématiques terrain
- Gestion technique, humaine et financière de chantiers

Menuisier – Lebas | 2008 /2011

- Coordination de chantiers TCE
- Gestion planning et suivi des équipes

FORMATION

- Responsable des Services Généraux – CEGOS (2025)
- Assistant conducteur de travaux – AFPA (2012)
- Diplôme sculpture sur bois (équivalent Bac pro)
- CAP / BEP menuiserie

COMPÉTENCES

Systèmes & normes

- Conformité réglementaire (ERP)
- Réglementation bâtiment
- Veille normative
- ISO 45001 (prévention)
- ISO 9001 (qualité)

Outils & méthodes QSE

- Évaluation des risques
- Plan de prévention
- Audit interne
- GMAO
- Tableaux de bord KPI
- Actions correctives

Management

- Management équipe (25 collaborateurs)
- Pilotage multi-sites
- Conduite du changement
- Coordination prestataires
- Reporting direction

Technique

- Gestion TCE/ maintenance / patrimoine
- Lecture technique bâtiment
- DPSG / structuration organisation.